



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>Toplantı Tarihi: 02.09.2025</b>	<b>Karar Numarası: 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137 ve 138</b>	<b>Dönem: Eylül / 2025</b>
		<b>Birleşim: 1</b> <b>Oturum: 1</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı</b>	Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
<b>Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı</b>	Fatih BARLİN (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Musa TONGA (İzinli), Emre SANDIKCI (İzinli), Tuğçe TÜRKER BAYRAM (İzinli), Nadir ATLI (İzinli), Kemal AYDIN (İzinli), Fatih ZEYBEK (İzinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Eylül 2025 dönemine ait olağan 1. Birleşim toplantısı 02 Eylül 2025 Salı günü saat 19.00 da Belediyemiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1.Birleşim 1. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO:**

**ÖZETİ:**

**114:** İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 137 Ada 10 ve 40 nolu parselleri kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek son 6 ay içerisinde alınmış aplikasyon krokisinin eklenerek yazının yenilenmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iade edilmesine; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**115:** İlçemiz Gümüççeşme Mahallesi 10138 Ada 69 nolu parsele kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına;İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**116:** İlçemiz Gaziosmanpaşa mahallesi 46448,45 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 13671 ada 4 parseldeki tahsis alanında yapılan düzeltme ile oluşan ek 4'teki revize krokide belirtilen 440.59 m<sup>2</sup> alanın Balıkesir su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis revizesinin yapılmasına;İmar ve Plan ve Bütçe Komisyon raporlarının komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**117:** İlçemiz Bağalan Mahallesi 101 ada 119 parselde kayıtlı 1.300,74 m<sup>2</sup>'lik "tarla" vasıflı taşınmazı fidan dikmek amacıyla Emir Erkan 29 yıllığına kiraya verilmesi talebi ile ilgili yapılan araştırma

neticesinde mahallelinin ortak yaşama kullanılan bir alan olması nedeniyle ( piknik vs. ) bireysel kullanımın uygunluğunun kamu yararı içermediği gerekçesi ile talebin ret edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**118:** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" belediye meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Halalca Mahallesi 191 Ada 11 Parsel'de kayıtlı ve mülkiyeti Belediyemize ait 64.837,63 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne , kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, "Sera ve Depo Alanı" olarak kullanmak şartı ile 25 (yirmibeş) yıla kadar bedelsiz olarak tahsisinin yapılmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**119:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Yetkisi Belediye Meclisinin uhdesinde olduğundan; İlçemiz Küçükboğaz Mahallesi 123 Ada 17 parselde kayıtlı 6.949,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti belediyemize ait arsanın satış işlemi uygun bulunduğu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre ihalesinin yapılabilmesi için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**120:** Mülkiyeti Belediyemize ait Altıeylül İlçesi Atköy Mahallesi 3697 parselde kayıtlı Arsa nitelikli 4.740,07 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsaya yüzme havuzu, fitness salonu ve spor kompleksi yapılması için 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin e) fıkrası gereği, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." ve (j) fıkrası gereği, "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." İlgi (c) 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre 10 yıllığına kiralama ihalesinin yapılabilmesi için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin ret edilmesine; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**121:** İlçemiz Halalca Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 192 ada 131 ve 132 parsellerin, Halalca Köy Kent Projesi kapsamında 2942 sayılı Kanununun 30. maddesi uyarınca ekli krokide belirtilen şekilde ifraz edilmesi, ifraz sonucunda oluşacak yol vasfındaki taşınmazların (192/131/B, 192/131/D, 192/131/G, 192/132A) tapu kütüğüne Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. ve 13. maddesi gereği gerekli şerh düşülmek suretiyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak devri ve devir sonrası yola terk işlemlerinin yapılmasına; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**122:** Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün, yönetmeliğe “Muhtaç Asker Aileleri” ibaresi eklenmesi ile ilgili komisyon raporunda belirtilen şekilde yönetmeliğin değiştirilmesine; Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**123:** Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün, yönetmeliğe “İlk Kez Evlenecek Gençlere” ibaresi eklenmesi ile ilgili komisyon raporunda belirtilen şekilde yönetmeliğin değiştirilmesine; Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**124:** Mali Hizmetler Müdürlüğünün, yukarıda komisyon raporunda belirtilen Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin maddelerinin incelenerek uygun bulunduğu; Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**125:** İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün, yukarıda komisyon raporunda belirtilen Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin maddelerinin incelenerek uygun bulunduğu; Hukuk ve Temel Haklar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

**126:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Plevne ve Gaziosmanpaşa Mahallelerinde (11163 Ada 1 nolu parselin batısındaki alan ile 12950 Ada 10 nolu parselin güneyindeki eşdeğer alana ilişkin) Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonu talebi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**127:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Gaziosmanpaşa ve Plevne Mahallelerinde (13828 ada 1 nolu parselin güneyindeki alan ile 11223 ada 9 nolu parselin güneybatısındaki alan) Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonu talebi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**128:** İlçemiz Plevne Mahallesi (11242 ada 13 nolu parselin doğusundaki alan ile 11255 ada 1 nolu parselin batısındaki alan) Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilmesi amacı ile 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonu talebi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**129:** İlçemiz Paşaköy Mahallesi 149 ada 7, 8, 9,12, 13 ve 15 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Paşaköy Köykent Kamulaştırma Projesine göre Köyiçi Ana Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma veya Kamulaştırma işlemlerine başlanması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**130:** İlçemiz Kesirven Mahallesi 185 ada 469 parsel 189.994,89 m2 yüzölçümlü Mera Vasfında olup; 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır.4342 sayılı Mera Kanunu 14-c maddesine göre Kamu Yatırımları yapılması için 14- d maddesine göre Uygulama İmar Planının yapılması için ; Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesinde mülkiyeti Kamu Orta Malı Mera vasıflı 185 ada 469 parselin A: 35.578,00 m2 lik kısmı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanındaki amacına uygun olarak ( Altıeylül Belediyesi Afet Merkezi ) kullanılmak üzere; 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca Mera Tahsis Amacı Değişikliği talebinde bulunulması için Altıeylül Belediye Başkanı Hakan ŞEHİRLİ' ye yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

**131:** İlçemiz Çınarlıdere Mahallesi 102 ada 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parseller; Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde kaldığından, Çınarlıdere Köy Kent Kamulaştırma Projesine göre Köyiçi Yollarının 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikli satın alma veya Kamulaştırma işlemlerine başlanılması için Altıeylül Belediyesi 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**132:** İlçemiz Gökköy Mahallesi 0 ada 1366 parsel satış yetkisinin alınması için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**133:** Altıeylül ilçe sınırlarında ikamet eden ihtiyaç sahibi vatandaşlara dağıtılmak üzere 250 adet manuel tekerlekli sandalye, 500 adet muhtelif amaçlı baston, 200.000,00 TL değerinde kırtasiye seti/kırtasiye hediye çeki ve 100.000,00 TL değerinde muhtelif çocuk oyuncacı/çocuk oyuncacı hediye çekinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi kapsamında söz konusu bağışın kabul edilmesine ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu verenler:** Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Fatih Mete EZGİNER, Yasemin AKKOL, Rafet CAN, Sadettin ALTIN, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ

**Ret Oyu verenler:** Mehmet DERDİMAN

**134:** Sabit Ve Mobil Haberleşme Alt Yapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamında kablo geçiş hakkı ücret tarifelerinin Meclis Kararı ekinde sunulduğu şekilde güncellenmesine;

Oy birliği ile;

**135:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi g bendinde "şartlı bağışları kabul etmek" Belediye Meclisinin görevleri arasında sayılmakta olduğunda; Altıntaş Kardeşler Petrol Sanayi ve Ticaret A. Ş. 'nin Altıeylül İlçemiz Gümüşçeşme Mahallesinde Beton Santrali ve İnşaat Malzemeleri satış işlemi yaptığını ve Altıeylül Belediyesi Hudutlarında kullanılmak üzere 500 m2 beton parke, 250 m3 beton ve 10 ton demir bağış talebinin kabul edilmesine ve bu konuda yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy çokluğu ile;

**Kabul oyu verenler:** Hakan ŞEHİRLİ, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Zeynep EKİNCİ, İsmail Baha TORUN, Taylan BENLİ, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç

**Ret Oyu verenler:** Mehmet DİRDİMAN

**136:** Türk Halk Müziği Ulusal Türkü Yarışması Düzenlenmesi Hakkındaki Önerenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**137:** Dezavantajlı Mahallelerdeki Yetenekli Çocuklar İçin Konservatuvar Kurulması Hakkındaki Önerenin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

**138:** Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı olağan meclis toplantısının **02 Ekim 2025 Perşembe günü saat 19.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

**Hakan ŞEHİRLİ**

**Meclis Başkanı**

**Zeynep EKİNCİ**

**Meclis Kâtibi**

**Burcu ÖZER**

**Meclis Kâtibi**